

### HOTĂRÂRE

privind însușirea raportului de evaluare și aprobarea vânzării terenului intravilan în suprafață de 908 m.p., pe care sunt ridicate construcții, situat în domeniul privat comunei Modelu, cvartal 79, lot.220, str.Crizantemei nr.10, județul Călărași

Consiliul local al comunei Modelu, județul Călărași ;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr.8745 din 23.10.2019 prin care primarul comunei Modelu, propune însușirea raportului de evaluare și aprobarea vânzării terenului intravilan în suprafață de 908 m.p. pe care sunt ridicate construcții, conform H.C.L.Modelu nr.49/2009, situat în domeniul privat al comuna Modelu, lot 220, cvartal 79 str.Crizantemei nr.10, județul Călărași ;
- raportul de specialitate al compartimentului financiar contabil nr.8746/23.10.2019 ;
- hotărârile Consiliului local al comunei Modelu nr.46 /29.10.2009 privind stabilirea apartenenței la domeniul privat al comunei Modelu a suprafeței de 95324,70 m.p. din terenul ocupat de fostul depozit de deșeuri al comunei Modelu și nr.45 din 29.10.2009 privind aprobarea PUZ „lotizare construire locuințe sat Modelu, comuna Modelu „ ;
- raprtul de evaluare privind stabilirea valorii actuale a terenului situat în comuna Modelu, cvartal 79, lot.220, str. Crizantemei nr.10, în suprafață de 908 m.p., întocmit de expert evaluator Toma Titu, în luna octombrie 2019.

În temeiul 129 alin.(6) lit.b) art. 196 alin.(1) lit.a) și art.364 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă însușirea raportului de evaluare și vânzarea terenului intravilan în suprafață de 908 m.p.situat în domeniul privat al comunei Modelu, str.Crizantemei nr.10, (cvartal 79, lot.220) județul Călărași, pe care sunt ridicate construcții, în baza Hotărârii Consiliului local nr.49/2009 – privind aprobarea concesionării unor terenuri pentru construcții situate în intravilanul comunei Modelu.

**Art.2.** Vânzarea terenului cu nr.cadastral 20719, prevăzut la art.1, se va face către d-l Baldovin Dumitru, proprietarul casei de locuit edificată pe acest teren, care prin cererea nr.8546/18.10.2019 a solicitat cumpărarea .

**Art.3.** Prețul de vânzare se stabilește pe baza raportului de evaluare întocmit de expert evaluator Toma Titu, privind stabilirea valorii actuale a terenului de mai sus, în sumă de 45 lei /m.p.

**Art.4.** Primarul comunei Modelu va duce la îndeplinire iar secretarul comunei Modelu, va comunica celor interesați prevederile prezentei hotărâri .



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,  
Bratu Gheorghe

avizat,  
SECRETAR COMUNĂ  
Neicu Nicu

Nr.  
Adoptată la Modelu  
Astăzi 30 octombrie 2019

Intocmit primar,